



**BigBrickClick**

# Le Futur de la Construction Bas Carbone

Présenté par: Nourén RAYAN  
Architecte DESA / MBA IP





**BigBrickClick**

**Découvrez une approche  
révolutionnaire de la construction:**

**Le Mur Click-Click :**

- **Innovation majeure dans la maçonnerie**
- **Solution tout-en-un pour des performances inégalées**
- **Conception intuitive et rapide**

# Le Défi Réglementaire

## RE2025 : Une Réponse Impérative s'impose

La Réglementation Environnementale 2025 (RE2025) redéfinit les standards du bâtiment, exigeant une performance accrue en sobriété énergétique, impact carbone et confort d'été.

### **BBC offre la solution concrète:**

- **Performance Énergétique** : Maîtrise des consommations.
- **Impact Carbone** : Réduction de l'empreinte des matériaux et de l'énergie.
- **Confort d'Été** : Optimisation du bien-être thermique.



# 5 Défis Majeurs pour les Acteurs du BTP

Le secteur fait face à des contraintes croissantes. Le SYSTÈME BBC 3E est conçu pour adresser ces défis structurels, offrant des avantages tangibles et stratégiques pour vos projets.



**Sobriété Énergétique (Bbiomax & Cep) :** Réduire drastiquement les besoins dès la conception.



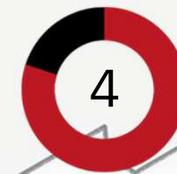
**Réduction de l'Impact Carbone (ICconstruction & ICénergie) :** Atteindre les seuils stricts de la RE2025.



**Main-d'œuvre :** Faire face à la pénurie de personnel qualifié.



**Confort d'Été Optimal (ICété/DH) :** Assurer un bien-être sans climatisation excessive.



**Coût & Complexité :** Maîtriser les budgets et la complexité réglementaire.

352 mm

704 mm

800 mm

# La Réponse Big Brick Click

## SYSTÈME BBC 3E : Performance, Responsabilité, Rapidité

BBC réinvente la construction avec une technologie de pointe qui redéfinit les standards de performance, d'énergie, d'écologie et d'efficacité, (3E) offrant une solution complète et innovante pour vos projets.

### SYSTÈME BBC 3E : QUAND SIMPLICITÉ RIME AVEC EXCELLENCE

- **Plus Performant** : Isolation thermique et phonique exceptionnelle, confort optimal toute l'année.
- **Plus Responsable** : Minimum de consommation énergétique, Matériaux écologiques, faible empreinte carbone, réduction drastique des déchets.
- **Plus Rapide** : Assemblage "Click-Click" sans mortier ni colle, murs auto-isolants pour une mise en œuvre simplifiée.

# Promesse de Confort et d'Efficacité

## Bâtir l'Avenir Durable avec BBC : Nos Engagements

Nous garantissons des bâtiments RE2025 ultra-performants, offrant **un confort optimal toute l'année** sans nécessiter d'isolation supplémentaire coûteuse, et ce, à des coûts maîtrisés.

- **Confort Garanti 365 Jours** : Habitats naturellement frais en été et chauds en hiver.
- **Performances RE2025 Natives** : Conforme aux exigences les plus élevées du marché sans surcoût d'isolation.
- **Construction Ultra-Rapide** : Réduit les délais de projet et minimise l'empreinte carbone.
- **Économies Budgétaires Réelles** : Optimisation des coûts de construction et d'usage.

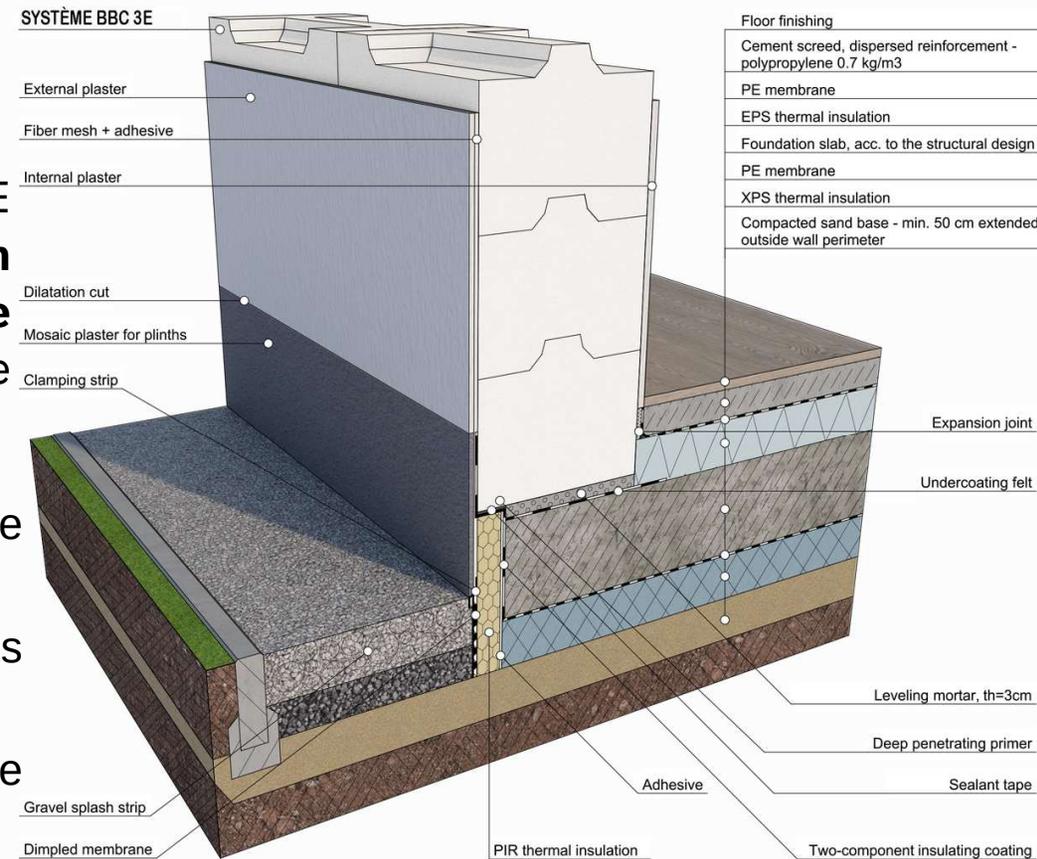


# Notre Solution : Murs Monocouches en Perlite

## La Révolution BBC : Maçonnerie en Perlite pour Murs Monocouches

Le cœur de notre offre réside dans le SYSTÈME BBC 3E, une **technologie de construction innovante** basée sur des **éléments de maçonnerie en perlite**, une roche volcanique naturelle, **intrinsèquement performante**.

- **Matériau Innovant** : Éléments en perlite pour une isolation intégrée.
- **Simplicité de Conception** : Murs monocouches simplifiant le processus constructif.
- **Performance Structurelle** : Intégration optimisée avec les autres composants du bâtiment.
- **Adaptation RE2025** : Solution nativement compatible avec la réglementation.



# Robustesse et Résilience Climatique

## SYSTÈME BBC 3E : Conçu pour les Environnements Extrêmes

Le SYSTÈME BBC 3E répond aux défis du changement climatique grâce à une **isolation thermique et phonique exceptionnelle**, garantissant sécurité et durabilité face aux **phénomènes extrêmes**.

- **Résistance Climatique** : Protège contre secousses sismiques et tempêtes tropicales.
- **Sécurité Incendie** : Comportement au feu de classe A (REI 240 + M).
- **Durabilité Accrue** : Résistance à l'eau, au froid, à la moisissure et aux insectes.
- **Solution Complète** : Adaptée aux enjeux environnementaux actuels (RE2025).

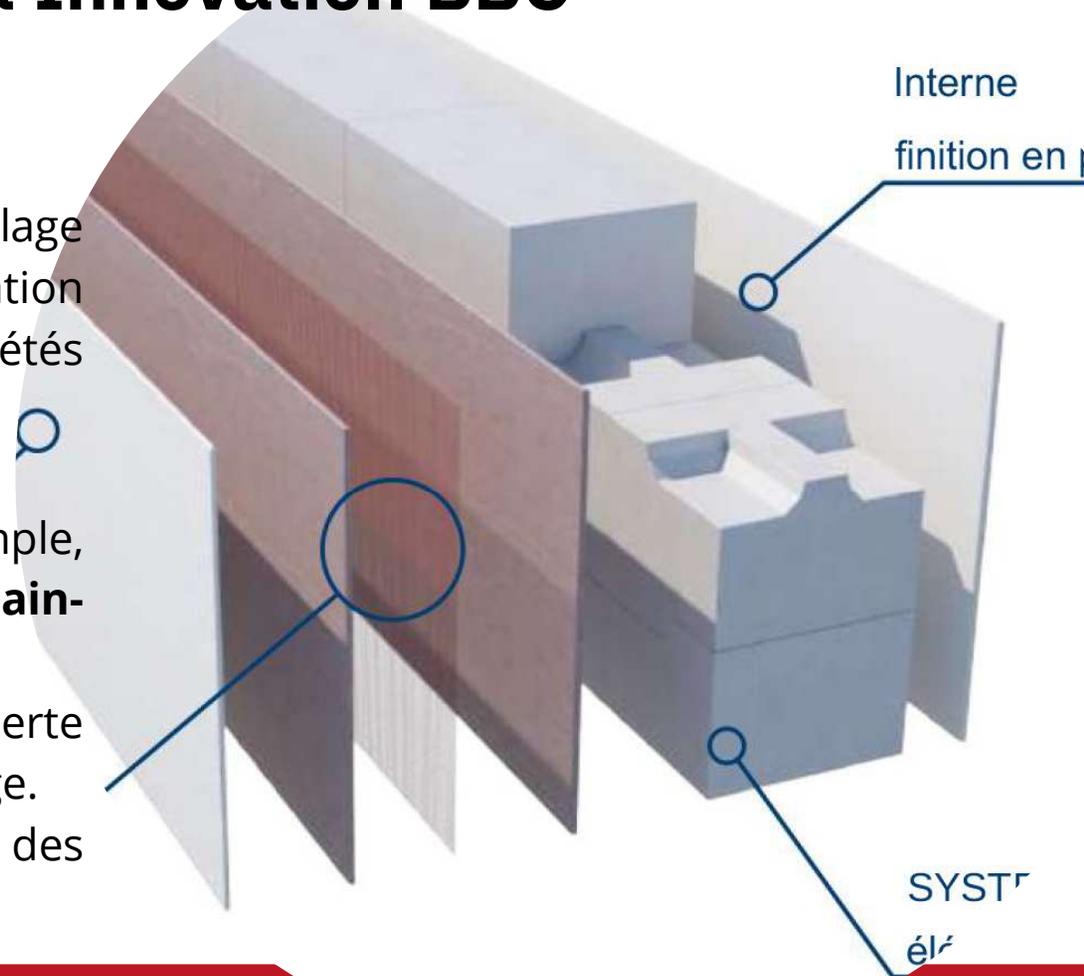


# L'Essence de l'Innovation BBC

## Ce qui Rend BBC Unique : Simplicité et Performance

Le système BBC se distingue par son assemblage "Click-Click" **sans mortier ni colle** et l'utilisation de la perlite, un matériau aux propriétés exceptionnelles.

- **Assemblage "Click-Click"** : Empilement simple, réduit la complexité et les besoins en **main-d'œuvre qualifiée**.
- **Matériau Perlite** : Léger, minéral, inerte chimiquement et biologiquement, et ignifuge.
- **Gain de Temps et Coûts** : Simplification des chantiers et optimisation des ressources.

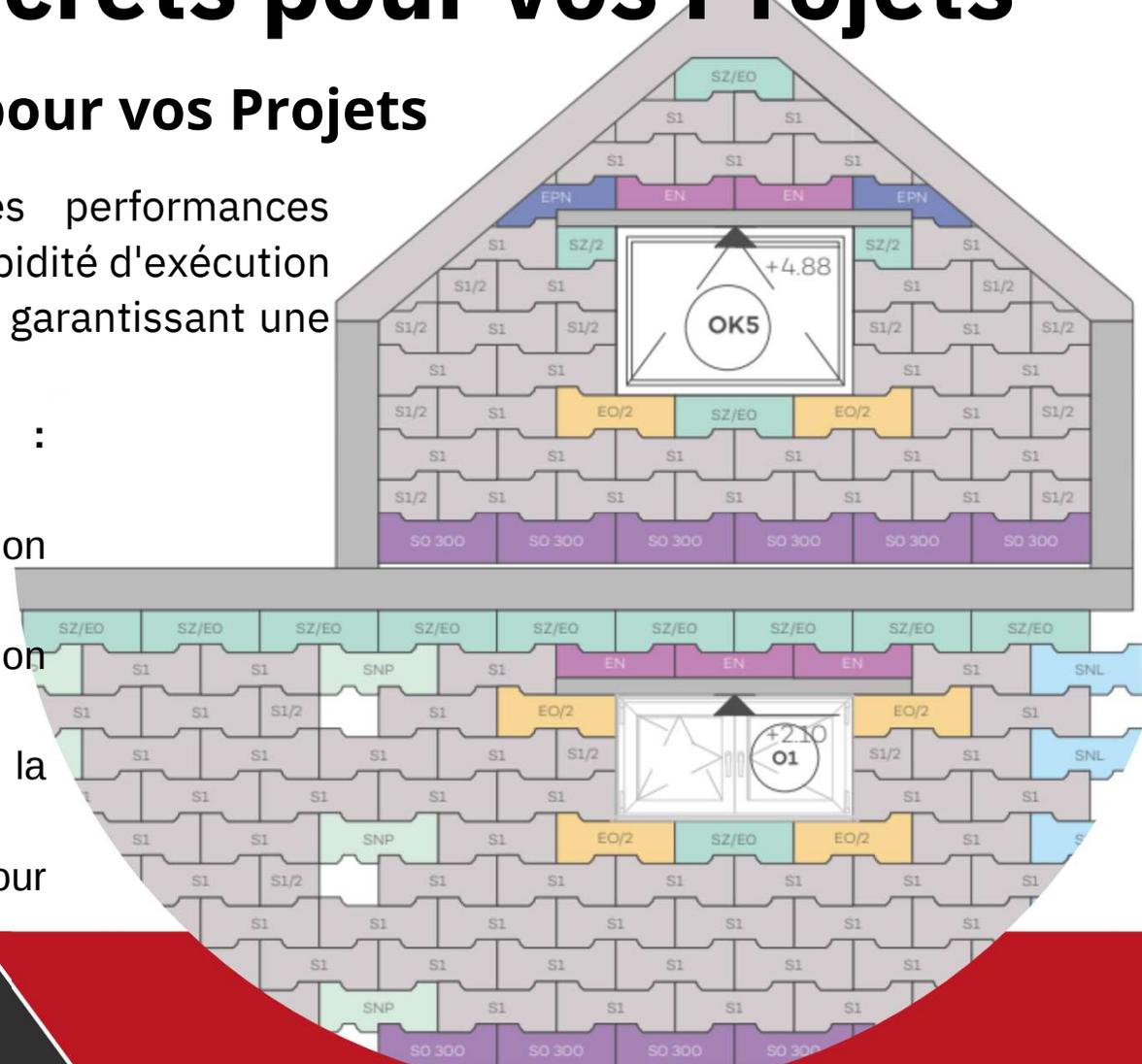


# Avantages Concrets pour vos Projets

## BBC : La Solution Optimale pour vos Projets

Le SYSTÈME BBC 3E combine hautes performances énergétiques, faible empreinte carbone, rapidité d'exécution et simplicité, **le tout à un prix compétitif**, garantissant une maîtrise parfaite de vos coûts.

- **Hautes Performances Énergétiques** : Conformité aux standards les plus exigeants.
- **Faible Empreinte Carbone** : Réduction significative de l'impact environnemental.
- **Rapidité d'Exécution** : Délais de construction raccourcis sans compromis sur la qualité.
- **Simplicité de Mise en Œuvre** : Réduit la complexité sur chantier.
- **Prix Compétitif** : Optimisation des coûts pour une meilleure rentabilité.



# Sobriété Énergétique Inégalée

## Performance RE2025 : Sobriété Énergétique Optimale

Les murs BBC en perlite sont **ultra-isolants** par nature, assurant un **confort thermique permanent** et une conformité RE2025 sans isolation supplémentaire, simplifiant la construction et réduisant les factures énergétiques.

- **Isolation Naturelle** : Pas besoin d'isolation additionnelle coûteuse.
- **Confort Été/Hiver** : Maintien d'une température agréable toute l'année.
- **Construction Simplifiée** : Moins d'étapes et de matériaux.
- **Économies Réelles** : Réduction significative des consommations énergétiques.
- **Performance Technique** : Valeur U de 0,198 W/m<sup>2</sup>K, démontrant une isolation exceptionnelle.



<https://bigbrickclick.com/les-inconvenients-de-maison-bbc/>

# Impact Carbone Réduit & Chantier Propre

## Impact Carbone & Environnemental pour Construire Malin

Le SYSTÈME BBC 3E révolutionne la construction écologique : basé sur la perlite entièrement recyclable, **il divise l'empreinte carbone par 3** par rapport aux méthodes traditionnelles et minimise les déchets sur chantier

- **Matériau Écologique** : Perlite naturelle, entièrement recyclable.
- **Empreinte Carbone Réduite** : Facteur 3 par rapport aux constructions conventionnelles.
- **Mini Déchet sur Chantier** : Seulement 1% de déchets, pour un chantier plus propre et efficace.
- **Zéro Consommation d'Eau** : Assemblage à sec éliminant le besoin en eau pour la maçonnerie.



# Confort d'été

## Performance RE2025 : Confort d'été

### Entrez dans l'univers d'une famille épanouie !

Depuis 6 ans, un couple et leurs deux enfants grandissent et s'épanouissent dans cette maison unique en Perlite. Chaque pièce raconte une histoire, chaque espace reflète la convivialité et le confort du quotidien familial.

Légère, accueillante et durable, cette maison n'est pas seulement un lieu de vie... c'est le cadre idéal pour partager des rires, des moments de complicité et construire de beaux souvenirs.



<https://bigbrickclick.com/vivez-dans-un-environnement-qui-favorise-la-sante-et-le-respect-de-lenvironnement/>

# Les Avantages Opérationnels & Économiques

## BBC : Maîtrise Opérationnelle et Économique

BBC offre une série d'avantages concrets qui **optimisent vos chantiers**, réduisent vos coûts et garantissent la qualité, répondant aux défis actuels du secteur du bâtiment.

- **Gestion de la Main-d'œuvre** : Simplification des tâches.
- **Qualité de Mise en Œuvre Simplifiée** : Précision et fiabilité.
- **Robustesse et Sécurité** : Performances structurelles et protection incendie.
- **Modularité et Polyvalence** : Adaptabilité aux différents projets.
- **Logistique Optimisée** : Chaîne d'approvisionnement efficace.
- **Coût de Mise en Œuvre Compétitif** : Rentabilité accrue.



# Optimisation de la Main-d'œuvre et Rapidité

## Main-d'œuvre et Rapidité :

### Un Avantage Compétitif

Face aux difficultés de recrutement, le système "Click-Click" permet des constructions jusqu'à 3 fois plus rapides, ne nécessitant pas de main-d'œuvre hautement qualifiée, transformant le défi en opportunité.

- **Accessibilité de la Main-d'œuvre** : Moins de dépendance aux compétences rares.
- **Simplicité "Comme des LEGO"** : Facilité d'assemblage et de formation.
- **Accélération des Chantiers** : Réduction significative des délais.
- **Record de Productivité** : Preuves concrètes de la rapidité d'exécution.



# Qualité de Mise en Œuvre Simplifiée

## Précision et Qualité :

### Performance RE2025 Assurée

La stabilité dimensionnelle des éléments BBC et leur emboîtement précis garantissent une étanchéité à l'air optimale et la suppression des ponts thermiques, fondamentaux pour la performance RE2025.

- **Stabilité Dimensionnelle** : Précision des éléments pour un assemblage parfait.
- **Étanchéité à l'Air** : Contribution essentielle à la performance énergétique globale.
- **Suppression des Ponts Thermiques** : Réduction des pertes d'énergie aux points sensibles.
- **Fiabilité RE2025** : Respect des exigences réglementaires par la conception.



# Robustesse et Sécurité structurelle

## Robustesse et Sécurité : Fiabilité Certifiée

Le SYSTÈME BBC 3E offre une résistance exceptionnelle au feu (REI 240 + M), d'excellentes propriétés acoustiques (Rw 45 dB) et une solidité structurelle avérée, garantissant la sécurité et la durabilité de vos constructions.

- **Résistance au Feu** : Performance REI 240 + M pour les murs porteurs (4 heures).
- **Propriétés Acoustiques** : Isolation sonore de Rw 45 dB.
- **Solidité Structurelle** : Résistance à la compression de 1,02 N/mm<sup>2</sup>.
- **Stabilité Sismique** : Évaluations en cours confirmant une haute stabilité.



<https://bigbrickclick.com/beneficiez-dune-construction-qui-offre-une-durabilite-et-une-securite-exceptionnelles/>

# Modularité et Polyvalence du Système

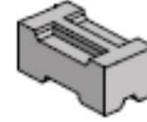
## Modularité et Polyvalence : Liberté Architecturale

Avec environ 70 types d'éléments, le système BBC offre une flexibilité de conception inégalée, s'intégrant parfaitement avec les solutions traditionnelles pour les fondations, toitures et plafonds.

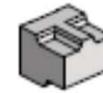
- **Vaste Gamme d'Éléments** : Permet une grande diversité de configurations.
- **Compatibilité** : S'adapte aux techniques de construction conventionnelles.
- **Liberté de Conception** : Ne limite pas la créativité architecturale.
- **Facilité d'Intégration** : Simplifie la coordination entre les corps de métier.



- 146 pcs.



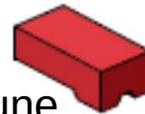
S1 W - 37 pcs.



SI/2 W - 15 pcs.



SI/2 P - 5 pcs.



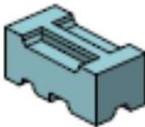
SZL - 2 pcs.



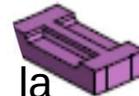
SZP - 2 pcs.



SNP - 20 pcs.



SNL - 20 pcs.



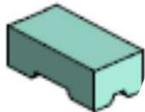
- 9 pcs.



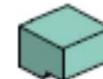
EN/2 W - 1 pcs.



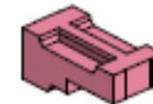
SZ/EO WP - 25 pcs.



SZ/EO W - /



- 2 pcs.



EPNWP P - 5

# Logistique Optimisée pour vos Chantiers

## Logistique Optimisée : Efficacité sur Site

Les éléments BBC sont conditionnés sur palettes pour un transport et une manutention facilités, permettant de livrer jusqu'à 112 m<sup>2</sup> de mur par semi-remorque avec des délais de 2 à 3 semaines, optimisant ainsi votre chaîne logistique.

- **Transport Simplifié** : Éléments palettisés pour une gestion aisée.
- **Manutention Facile** : Réduit le temps et la pénibilité sur chantier.
- **Capacité de Livraison** : Volume important par transport (jusqu'à 112 m<sup>2</sup>).
- **Délais Fiables** : 2 à 3 semaines pour une meilleure planification.



# Coût de Mise en Œuvre très Compétitif

## Rentabilité Optimale : Maîtriser les Coûts RE2025

BBC propose une approche innovante qui transforme la maîtrise des coûts de construction face aux défis économiques de la RE2025, optimisant simultanément les investissements initiaux et les charges opérationnelles.

- **Performance Énergétique** : Maintien de la rentabilité malgré les exigences.
- **Optimisation des Investissements** : Réduction des coûts initiaux.
- **Maîtrise des Charges Opérationnelles** : Diminution des dépenses à long terme.
- **Avantage Compétitif** : Positionne vos projets en tête du marché RE2025.



# Réduction des Coûts Initiaux (Matériaux et Main-d'œuvre)

## Rentabilité Optimale : Maîtriser les Coûts RE2025

Les murs BBC en perlite éliminent le besoin d'isolation supplémentaire, ainsi que le mortier et la colle. Ce système modulaire réduit également la dépendance au béton armé, générant des économies substantielles dès la phase initiale.

- **Suppression de l'Isolation Supplémentaire :** Réduit les coûts de matériaux et d'installation.
- **Construction Sans Mortier/Colle :** Diminue les matériaux et la main-d'œuvre (non qualifiée).
- **Moins de Béton Armé :** Réduit les coûts et l'impact carbone des éléments structurels.
- **Temps de Construction Réduits :** Impact direct sur les coûts de chantier.



# Faible Impact Environnemental et Coûts de Chantier Réduits

## Efficacité Environnementale : Coûts de Chantier Maîtrisés

La construction BBC génère un impact environnemental minimal avec très peu de déchets sur site (1%), ce qui représente 80% de réduction par rapport aux méthodes traditionnelles, réduisant considérablement les coûts d'élimination et l'empreinte carbone.

- **Déchets Minimaux** : Seulement 1% de déchets sur chantier.
- **Réduction des Coûts d'Élimination** : Impact financier direct pour vos projets.
- **Chantier Plus Propre et Efficace** : Améliore les conditions de travail.
- **Faible Consommation d'Eau** : Contribue à la durabilité du projet.

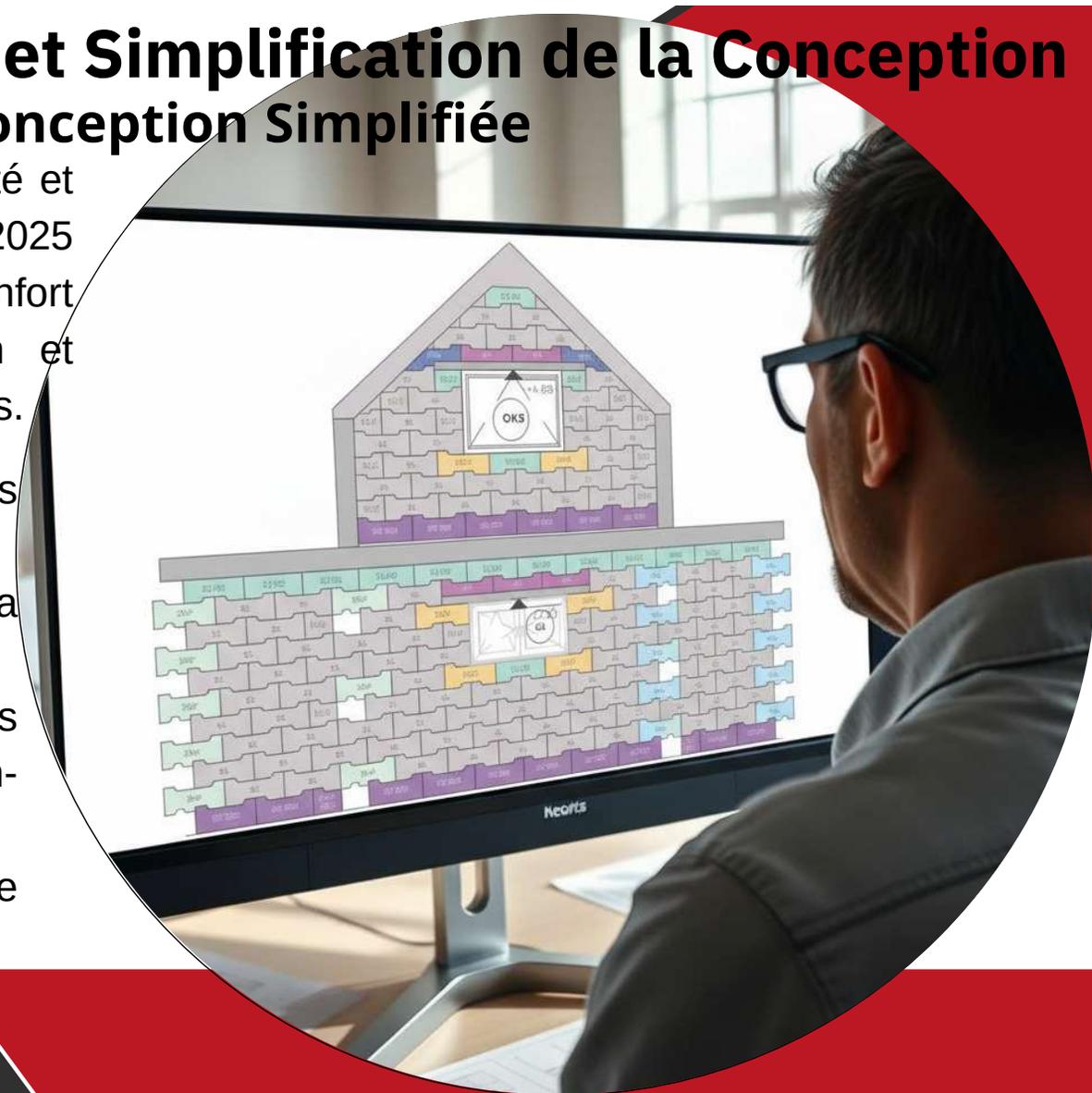


# Conformité Réglementaire et Simplification de la Conception

## Conformité RE2025 Native : Conception Simplifiée

Le SYSTÈME BBC est intrinsèquement adapté et performant face aux exigences de la RE2025 (sobriété énergétique, impact carbone, confort d'été), simplifiant la phase de conception et minimisant le risque de modifications coûteuses.

- **Adaptation Native RE2025** : Inclusion des murs Click-Click dès la conception.
- **Simplification du Design** : Réduit la complexité des études.
- **Minimisation des Risques** : Évite les modifications coûteuses et les non-conformités.
- **Garantie de Performance** : Assure l'atteinte des objectifs réglementaires.



# Bénéfices à Long Terme et Coûts d'Usage Maîtrisés

## Durabilité et Valeur à Long Terme

L'isolation exceptionnelle des murs BBC réduit drastiquement la consommation énergétique, abaissant les factures de chauffage et de climatisation, tandis que la perméabilité à la vapeur d'eau assure un microclimat domestique sain, minimisant les coûts d'entretien.

- **Baisse des Factures Énergétiques** : Économies significatives pour les occupants.
- **Microclimat Domestique Sain** : Prévention de l'humidité et de la moisissure.
- **Réduction des Coûts d'Entretien** : Moins de maintenance à long terme.
- **Valeur Patrimoniale Accrue** : Bâtiments plus durables et performants.



# Boostez Votre Activité avec BBC : Stratégie Partenaires

## Développez votre Activité avec BBC

BBC propose des solutions innovantes et une stratégie de commercialisation diversifiée, exclusivement via un réseau de partenaires professionnels, pour capitaliser sur l'opportunité de la RE2025.

- **Solutions Innovantes** : Pour répondre aux demandes du marché.
- **Réseau de Partenaires** : Collaboration exclusive avec les professionnels du bâtiment.
- **Stratégie Commerciale Diversifiée** : Pour maximiser la portée.
- **Capitaliser sur la RE2025** : Positionnement stratégique sur un marché en croissance.



# Avantages des Partenariats BBC

## Rejoignez BBC : Une Offre Partenaire Stratégique

Devenez partenaire BBC et bénéficiez de conditions préférentielles, d'outils marketing, de formations commerciales et d'un support prioritaire pour optimiser votre rentabilité et accélérer vos ventes.

- **Tarifs Préférentiels** : Accès à des marges plus avantageuses.
- **Packs Marketing & Leads** : Outils pour générer des opportunités commerciales.
- **Formations Commerciales et Techniques** : Renforcement de vos compétences.
- **Support Prioritaire** : Assistance pour l'optimisation de vos projets.



# Programmes Partenaires Adaptés

## 4 Programmes Partenaires : Selon Votre Activité

Nous avons conçu quatre programmes distincts, adaptés à chaque métier du bâtiment, pour vous permettre d'intégrer le SYSTÈME BBC dans vos offres et de répondre aux divers besoins du marché.

- **Kits de Maisons Modulaires en Ligne (DIY):** Pour une offre standardisée et rapide.
- **Projets Personnalisés:** Pour des projets sur-mesure à haute performance.
- **Distribution aux Professionnels du Bâtiment:** Pour étendre votre catalogue de solutions.
- **Partenariats de Distribution Stratégiques:** Pour les grands réseaux de matériaux.



# Programme 1 : Kits de Maisons Modulaires en Ligne (DIY)

## Programme 1 : Kits de Maisons Modulaires BBC

Ce programme permet de proposer au grand public (B2C) vos modèles préconçus de maisons modulaires BBC, faciles à assembler, offrant une solution clé en main incluant murs, charpente, couverture, portes et fenêtres, avec des finitions entièrement personnalisables.

- **Vente Directe Grand Public:** Accès à un segment de marché croissant.
- **Modèles Préconçus:** plusieurs modèles faciles à assembler.
- **Pack Complet:** Murs extérieurs/intérieurs, fermes de toit préfabriquées, couverture, portes et fenêtres.
- **Personnalisation des Finitions:** Vos clients finaux peuvent personnaliser les corps d'état



# Programme 2 : Projets Personnalisées

## Programme 2 : Projets personnalisées

BBC est un choix idéal pour les architectes et les constructeurs car sa technologie est conçue pour s'adapter à vos projets sur-mesure, vous assurant une très haute performance énergétique et vous laissant la liberté de concevoir toutes sortes de projets.

- **Conception Sur-Mesure** : Adaptation de la technologie SYSTÈME BBC 3E à chaque projet.
- **Haute Performance Énergétique** : Atteinte des standards les plus élevés, y compris les maisons passives.
- **Expertise BBC** : Bénéficiez de notre savoir-faire pour des réalisations complexes.
- **Différenciation sur le Marché** : Proposez des constructions uniques et performantes.



# Programme 3 : Distribution aux Professionnels du Bâtiment

## Programme 3 : Distribution pour les Professionnels

Ce programme vise la commercialisation et l'accompagnement technique des éléments BBC auprès des architectes, bureaux d'études, promoteurs immobiliers et constructeurs, incluant transfert de compétences et support CAO/BIM.

- **Commercialisation des Éléments BBC** : Intégrez nos produits à votre offre.
- **Accompagnement Technique** : Expertise pour vos projets complexes.
- **Transfert de Compétences** : Formation à la technologie BBC.
- **Support CAO et BIM** : Outils pour une conception fluide.
- **Adaptation Facile** : Intégration des modules BBC sans modification majeure de vos plans.



# Programme 4 : Partenariats de Distribution Stratégiques

## Programme 4 : Partenariats de Distribution Stratégiques

Mise en place des partenariats avec les grandes enseignes de matériaux pour commercialiser des kits BBC, avec un modèle économique unique qui ne requiert aucun flux de trésorerie de votre part et offre des remises attractives.

- **Partenariats avec Grandes Enseignes :** Accès aux réseaux de distribution majeurs.
- **Modèle Économique Unique :** Pas de flux de trésorerie pour les partenaires.
- **Avantages Financiers :** Remise de 30% sur la première maison showroom, 15% de commission sur les autres composants.
- **Faible Risque :** Le client final paie 50% à la commande, le solde à l'arrivée.



# Un Partenariat pour le Futur du Bâtiment

## Co-construire l'Habitat Décarboné de Demain

Profitez de cette opportunité dans le domaine de la construction respectueuse de l'environnement. En rejoignant BBC, vous êtes un acteur clé dans un marché en pleine croissance, bénéficiant d'une technologie éprouvée et d'un soutien solide.

- **Synergie Unique:** Combinaison de notre innovation et de votre expertise.
- **Réponse Opérationnelle à la RE2025:** Une solution concrète et immédiate.
- **Marché Mûr et en Demande:** Profitez d'une croissance exponentielle.
- **Innovation Prête à Déployer:** Une technologie éprouvée à votre service.
- **Créer le Changement:** Ne subissez pas les évolutions, devenez acteur.





**BigBrickClick**

## Contactez BBC

Pour toute question ou pour démarrer votre partenariat BBC et explorer comment le **SYSTÈME BBC 3E** peut transformer vos projets

Téléphone : +33 7 68 07 11 77

E-mail : [nourenrayan25@gmail.com](mailto:nourenrayan25@gmail.com)

Site Web : [www.bigbrickclick.com](http://www.bigbrickclick.com)

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/in/nouren-rayan/>

Contact : Nouren RAYAN,  
Architecte DESA / MBA IP

à très bientôt

352 mm

704 mm

300 mm